



Architect: Jo Heyens BVBA, As

Architect Jo Heyens bvba | Een villa waar inspiratie en ontspanning elkaar ontmoeten

Perfectie zonder overdaad. Zo kun je een nieuwe villa aan de rand van een natuurgebied in het Maasland het best omschrijven. “Jo Heyens heeft een werkelijk fantastische woning ontworpen, die ook in de toekomst beslist aan onze wensen blijft voldoen”, glunderen de huiseigenaren.

De buitenkant van de woning is, zoals zo vaak bij Jo Heyens, quasi een teaser. Markante vlakken in wit Crepi contrasteren met aluminium en natuursteen. Tuinmuren vergroten visueel de breedte van de woning en zorgen ook voor meer privacy, zo blijkt. Voor meer privacy in de villa zorgt opmerkelijk genoeg ook de spectaculaire eyecatcher trap, die al vanaf de straat zichtbaar is. Het vereist kennis en vakmanschap, maar ook plezier aan perfectie en gevoel voor exclusiviteit, naast de gebruikelijke modegrillen om zulke meesterlijke, subtiele, details te bedenken en te realiseren. Het probleem van een aflopend bouwperceel richting natuurgebied is ook al op ingenieuze manier opgelost. Voor architect Jo Heyens is dit alles haast een vanzelfsprekendheid. Voor de architect schuilt de uitdaging erin om mensen altijd weer opnieuw positief te verrassen. Creativiteit is dan ook haar passie, sterker nog: haar levenselixer. Haar kracht schuilt in het besef dat er nog zoveel meer kan. De architect past daarmee perfect in het tijdsgewicht waarin de bewoners een huis willen componeren en beleven. De architect fungeert



Trap en deuren: YP Eurofix, As



daarbij als opperhoofd, als eindbaas van de noten, om in een muziekmetafoor te spreken. “Ik wil ook invloed kunnen uitoefenen op de interieurkeuze en zelfs op het grove tuinontwerp. Mijn missie is om er een samenhangend en functioneel geheel van te maken, waarbij ieder detail klopt. Daarom werk ik ook al jaren samen met vertrouwde vakbedrijven, die garant staan voor premium kwaliteit.”

“Mijn missie is om er een samenhangend en functioneel geheel van te maken”

De toegangshal herbergt veel verborgen ruimte. De manier waarop de gaderobe en vooral het toilet zijn gepositioneerd is in een woord subliem. De vensterpartijen in de hal geven een eerste indicatie van de zee van licht in de villa. Architecte Jo Heyens speelt dan ook graag met licht en gewichtloosheid. “Voor mij is het ritme belangrijk van hoogte, licht en afmeting en de harmonie met de omgeving. Door bijvoorbeeld de maximale hoogte van glas te benutten, krijg je een bijzonder effect.” In de woonkamer is een optisch mooie entree naar de verdiepte keuken en het aangrenzende terras gecreëerd. In de keuken, waar een fantastisch hoog plafond eveneens voor een geweldig ruimtelijk effect zorgt, zijn minder stilistische dagelijkse gebruiksvoorwerpen fraai weggewerkt achter strakke en mooie kastenwanden.





Vloeren (tegelvloer): Gebroeders Caelen, Genk

Achter ieder wandpaneel schuilt zoals in de hele villa een opmerkelijke ruimte. Een lichte toets is voldoende om het te onthullen of de ruimte weer opnieuw visueel onzichtbaar te maken. Ook het contrast tussen stoer en verfijnt elegant weet architect Jo Heyens als weinig anderen voor elkaar te krijgen. In het hele huis is gekozen voor wit en fraaie natuurhoutkleuren. “De basis moet voor mij rustig zijn. De persoonlijke detailinvulling van de bewoners komt daardoor optimaal tot z’n recht”, zet de in interieurdesign gespecialiseerde architecte uiteen. Ook op de tweede verdieping waar slaapkamers en een fantastische badkamer te vinden zijn, vloeien inspiratie en ontspanning subtiel ineen. Met veel oog voor detail is ook hier een aantal verbluffend mooie oplossingen gerealiseerd. “We



wonen hier nu een jaar, maar ik zou werkelijk helemaal niks anders willen of doen als we van vooraf aan zouden beginnen. Deze woning is echt helemaal perfect”, straalt de zichtbaar gelukkige bewoonster.

Tekst: Ton Reijnaerts | Fotografie: Jaro van Meerten



Jo Heyens

Architect Jo Heyens bvba

Wat een wonder, Wat een wonder van een vrouw, Wat een wondermooie vrouw; de song van zanger Stef Bos speelt onwillekeurig door je hoofd, na een ontmoeting met Jo Heyens. De architect uit As is een icoon van mens en creativiteit. Een vrouw die nergens voor terugdeinst, maar evenzeer een vrouw die intens geniet van het kleine geluk. De architect ontwerpt haar woningen van binnen naar buiten.

Het resulteert in exquise kwaliteit, maar óók in karakter en individualiteit. In woningen die de identiteit van de bewoners weerspiegelen. De architect heeft ook een onfeilbaar gevoel voor details, die om aandacht schreeuwen. “Als Jo de ruimten begint in te tekenen ziet ze de vaas met bloemen al op tafel staan”, vertelt een tot ambassadeur uitgegroeide klant, met een brede glimlach. Creativiteit is dan ook de passie en het levenselixer van de Limburgse. In 1992 ontving Jo Heyens de prestigieuze Kumpen-prijs voor haar afstudeerproject. Nadat ze cum laude haar opleiding had afgerond, startte ze meteen haar eigen kantoor. Het bedrijf maakte snel naam en groeide als kool. Door Jo Heyens ontworpen woningen, appartementen en bedrijven zijn dan ook herkenbaar in heel Limburg. Ze staan voor een evangelie van goede smaak. Moderne architectuur en interieurdesign subtiel vereend.

www.architectheyensjo.be

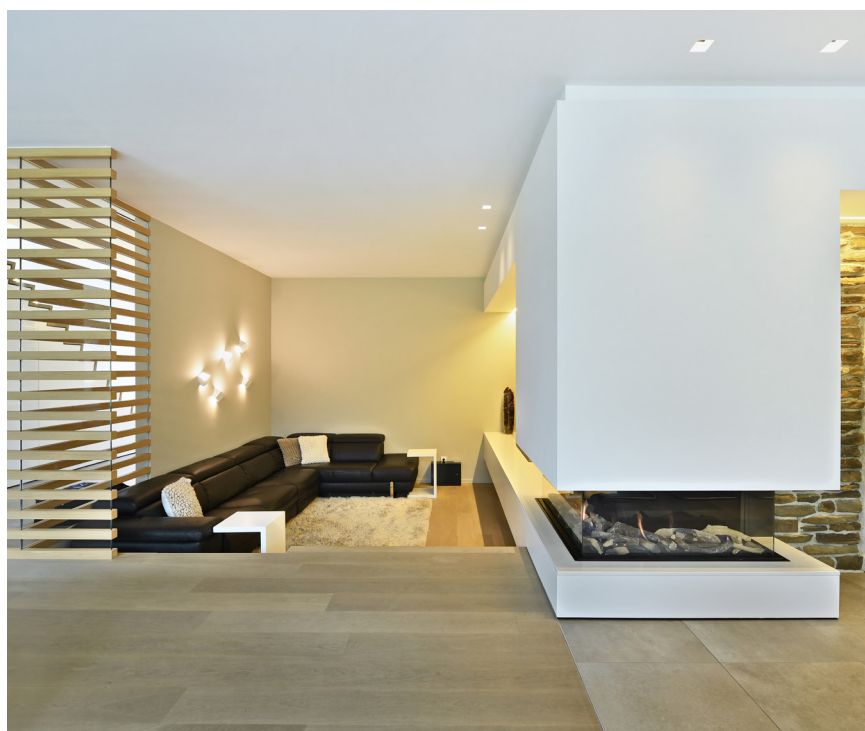




Architect: Jo Heyens BVBA, As

Architect Jo Heyens bvba | Paradijselijk genieten in Maasland

Als je een door architect Jo Heyens ontworpen woning binnenstapt, word je quasi door de mooiste eigentijds interieurs en trends gegidst. Maar óók door een écht thuis. Een waarborg voor welzijn en geborgenheid. “Jo voelt feilloos aan wat de mens behaagt. Ze weet ook echt het mooiste in de mens naar boven te halen. Ik vrees dat ik nooit meer echt tevreden kan zijn met een andere architect”, zegt de bewoonster van een in alle opzichten bijzondere villa in het Maasland.



Het woordje uniek wordt vaak te pas en te onpas in de mond genomen. Bij een prachtige villa in Maasland kunnen architect en bewoners zich er terecht op beroepen. De villa bevindt zich tussen een industrie- en een tuinzone. De industriegrond was nodig om de ook noodzakelijke nieuwe fabriekshal een plaats te geven. De bewoners van de villa hebben namelijk een druk werkend bestaan als zelfstandig vishandelaar. De combinatie werk-privé leidde mede vanwege de eisen van de brandweer (brandgang) tot heel wat puzzelwerk. Ook visueel was een huzarenstuk vereist. Maar architect Jo Heyens wist ook deze puzzelstukjes tot een perfect geheel te leggen. De hal werd in zwart schrijnwerk uitgevoerd. Door het contrast met de uitgesproken witte façades van de woning blijft de immense grote hal opvallend op de achtergrond. De doorgetrokken tuilmuren dragen er ook toe bij dat de immense hal niet alle aandacht opslorpt. Tevens bieden deze muren extra privacy, zowel aan de tuinkant als aan het bureau in de rechterkant van de villa.



Steenstrips: The Flagstone Company BV, Vaassen (NL)

Ardennen in Limburg

Naast het zwarte aluminium buitenschrijnwerk en de buitenafwerking in gevelpleister, vallen ook de natuurstenen vlakken op. Met Ardennesteen wilden de bouwheren hun eigen stukje Ardennen naar Limburg halen. Het vliein contrast tussen stoer en verfijnt keert eveneens terug in het interieur. Natuursteen vlakken in verticaal verband en lichte eik (vloeren, trap, lamellen, toilet) bepalen de toon in de hele woning. Versoberd detail is dan ook een handelsmerk van architect Jo Heyens.



Vloeren (tegelvloer): Gebroeders Caelen, Genk



Al het maatwerk: YP Eurofix, As



Sauna: Alpha Wellness Sensations, Hasselt, **sanitair:** Antonio Lupi

De villa voelt als een behaaglijke Kasjmier trui. Ieder detail klopt. Van de knusse zithoek met open haard - een wens van de vrouw des huizes - tot de grote glaspartijen tot op de vloer, die voor fantastische zichtlijnen zorgen. Een privéplekje, of het nu is om te werken of relaxen, is in de inspirerende villa ook moeiteloos te vinden. Zo is op de tweede verdieping een heus wellness-paradijs gerealiseerd. Een bubbelbad op het buitenterras, met schitterend uitzicht op het aangrenzende natuurgebied. En bij mindere weersomstandigheden kunnen de bewoners voor een soortgelijke setting terecht in het fraaie bad in de badkamer. De badkamer met onder andere een prachtige inloophdouche

en sauna is een heus wellness-domein. Ook de master bedroom is een sprookje. Pragmatisme en top vakmanschap loopt ook als een rode draad door de woning. De dressing en opbergkasten met daarachter veel bergruimten zijn in de hele villa subtiel verborgen. Achter ieder wandpaneel in huis schuilt een opmerkelijke ruimte. Een lichte toets is voldoende om het te onthullen of de ruimte weer opnieuw visueel onzichtbaar te maken. Het vergroot samen met fraaie glaspartijen, geënt op de bewegingen van de zon, het ruimtelijke effect. “Echt ieder detail in deze woning klopt”, zeggen de huiseigenaren. “Vanaf het eerste contact was er dan ook meteen een ‘klik’ met Jo. Ze voelde feilloos aan wat ons behaagt en heeft het op een fantastische manier gerealiseerd.”

Tekst: Ton Reijnaerts | Fotografie: Jaro van Meerten



Partners & leveranciers, woning As

Architect

Jo Heyens, As
www.architecttheyensjo.be

Aannemer

Gebroeders Cornelissen, Zonhoven
www.gebroederscornelissen.be

Bouwgrond

Colson Vastgoed, As
www.colsonvastgoed.be

Gordijnen

Mooi Wonen, Opglabbeek
www.mooiwonen.be

Verlichting

Dr. Light, Zoutleeuw
www.drlight.be

Vloeren (hout / parket)

Gebroeders Ferson, Opglabbeek
www.ferson.be

Vloeren (tegelvloer)

Gebroeders Caelen, Genk

Trap en deuren

YP Eurofix, As
www.ypeurofix.be

W-installatie

Hamalco, As
www.hamalco.be

Partners & leveranciers, woning Kinrooi

Architect

Jo Heyens, As
www.architecttheyensjo.be

Al het maatwerk en parket

YP Eurofix, As
www.ypeurofix.be

Vloeren (tegelvloer)

Gebroeders Caelen, Genk

Steenstrips

The Flagstone Company BV, Vaassen (NL)
www.natuursteenstrips.nl

Sauna

Alpha Wellness Sensations, Hasselt
www.alpha-wellness-sensations.be

Sanitair

Antonio Lupi

W-installatie

Luc Vanderhallen, Maasmechelen
www.lucvanderhallen.be